

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ – УСТАВ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ИВАНОВ И КОМПАНИЯ"

Днес, 01.01.2016 г. в гр. Бургас, **ИВАН ИВАНОВИЧ ИВАНОВ**, роден на 01.01.1970 год в гр. Москва, паспорт 11 111111, издаден на 01.01.2001 г., от УФМС 77001, гражданин на Руската Федерация, с постоянен адрес: Руска Федерация, гр. Москва, ул. "Таганская" № 1, ап. 1, ап. 245, в качеството си Едноличен собственик на капитала на **"ИВАНОВ И КОМПАНИЯ" ЕООД**, приех следния устав:

Чл. 1. (1) Наименованието на дружеството е **"ИВАНОВ И КОМПАНИЯ" ЕООД**, и се изписва на латиница по следния начин: **"IVANOV & COMPANY" Ltd**.

(2) Седалището и адресът на управление е: Република България, гр. Бургас, бул. «Алеко Богориди» 11.

(3) Дружеството има за предмет на дейност извършването на следните търговски сделки: строителство, придобиване, построяване и обзавеждане на промишлени, културно-битови, административни, жилищни и други сгради и имоти с цел продажба; отдаване под наем на движими и недвижими вещи; търговия със стоки или други вещи в първоначален, обработен или преработен вид; хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и туристическа агентска дейност (след лиценз), организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, извършване на спортно-анимационни, културни и други видове допълнителни услуги, свързани с вътрешния и международния туризъм; създаване на галерии за съвременно изкуство; организиране и провеждане на изложби и конкурси, търговия с предмети на изкуството; транспортна дейност, търговско представителство и посредничество, комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност, превозни сделки, реклама и програмни услуги, управление на недвижими имоти, сделки с интелектуална собственост, консултантски услуги, свързани с инвестиране и недвижими имоти, производствена дейност, сделки с недвижими имоти, независим контрол на строителството, инвеститорска, инженерингова, консултантска и търговска дейност в страната и чужбина и всички други, незабранени от закона в страната и чужбина.

Чл. 2. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл. 3. (1). Капиталът на дружеството е 2 (Два) лева, разпределен в 2 (Два) дяла, всеки един на стойност от 1 (Един) лев.

(2). Целият дружествен капитал принадлежи на **ИВАН ИВАНОВИЧ ИВАНОВ**, роден на 01.01.1970 год в гр. Москва, паспорт 11 111111, издаден на 01.01.2001 г., от УФМС 77001, гражданин на Руската Федерация,

Чл. 4. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик.

Чл. 5. Едноличният собственик на капитала взема решения относно образуването на фондове към дружеството.

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с: изменението и допълването на настоящия учредителен акт - устав; изготвяне на годишния отчет и баланс на дружеството; намаляване или

увеличаване на дружествения капитал; избира и освобождава от длъжност управител; определя възнаграждението му и взема решение за освобождаването му от отговорност; избиране на контролор и освобождаването му от длъжност; откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и прекратяване на участието в други дружества; придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; ползване на кредити; предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контролора.

Чл. 7. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, за което съставя протокол.

Чл. 8. Договорите между едноличния собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

Чл. 9. Дружеството се представлява от Управител - **ИВАН ИВАНОВИЧ ИВАНОВ**, роден на 01.01.1970 год в гр. Москва, паспорт 11 111111, издаден на 01.01.2001 г., от УФМС 77001, гражданин на Руската Федерация

Чл. 10. Правомощията и задълженията на Управителя, се определят с договор за възлагане на управление и настоящия устав.

Чл. 11. Без съгласието на едноличния собственик на капитала, управителят няма право да участва в търговски дружества, да заема длъжности в ръководни органи на други дружества.

Чл.12. Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от него вреди на дружеството.

Чл.13 (1) Годишният отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители, експерт - счетоводители, което е условието за приемането му.

(2) Проверителят (проверителите) се избират от едноличния собственик на капитала, преди изтичане на календарната година.

Чл. 14. Дружеството се прекратява при определените по закон случаи.

Чл. 15. За всички неуредени с настоящия учредителен акт - устав въпроси, ще се прилагат разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове.

Настоящият учредителен акт - устав се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за архива на дружеството, един за обслужващата банка и един, за да бъде представен в съда.

Едноличен собственик
на капитала на "ИВАНОВ И КОМПАНИЯ" ЕООД:

ИВАН ИВАНОВ